

---

Neubiberg, 16.02.2021

## **Antrag auf Herstellung der Planungsvoraussetzungen in 2021 für das neue Seniorenzentrum in der Hauptstraße 12**

Die Gemeinderatsfraktionen der SPD und der FW.N@U stellen folgenden **Antrag**:  
Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Erste Bürgermeister im Zusammenwirken mit dem bislang beauftragten Architekturbüro Gassner & Zarecky für das neue Seniorenzentrum in der Hauptstraße 12 in 2021 die Planungsvoraussetzungen hinsichtlich erforderlicher Änderungen des **Bebauungsplans** und der Erstellung einer **Entwurfsplanung** herstellt.

### **Sachlage:**

Der Gemeinderat hat den am 10.12.2018 beschlossenen Neubau des Seniorenzentrums in der Hauptstraße 12 mit Beschluß vom 27.07.2020 vor dem Hintergrund der derzeit kritischen Haushaltslage auf die Jahre 2024/2025 verschoben. Wesentliches Kriterium der Verschiebung der weiteren Planung und Realisierung war der **Einbruch der Gewerbesteuerereinnahmen**. Seitdem ruhen die Arbeiten am Projekt.

### **Lösungsvorschlag:**

Eine abschließende Klärung erforderlicher Änderungen des **Bebauungsplans** (Briefmarkenkonzept) und die Erstellung einer **Entwurfsplanung** (LPH 3) in 2021 schafft die erforderliche Planungsgrundlage, um nach nachhaltiger Verbesserung der Haushaltslage im Rahmen einer verantwortungsvollen Haushaltsplanung das Seniorenzentrum ohne Verzug aufgrund z.B. von Planungsrückständen u.U. vor 2024/2025 realisieren zu können. Der Projektstart ist vom Gemeinderat zu einem geeigneten späteren Zeitpunkt zu beschließen.

Für eine Kostenberechnung sind derzeitige staatliche Fördermöglichkeiten zu prüfen. Bei möglichen Projektpartnern wie der BML ist deren zeitlicher Vorlauf bei einer möglichen Beauftragung zur Realisierung des Seniorenzentrums zu ermitteln.

**Begründung:**

Die Senioren Neubibergs warten seit überlanger Zeit auf ein angemessenes, modernes Seniorenzentrum. Der Gemeinderat sollte die Lebensleistung unserer SeniorInnen schätzen und rechtzeitig die planerischen Voraussetzungen für den zukünftigen Realisierungsstart des Seniorenzentrums schaffen.

Kollegiale Grüße

Reiner Höcherl

Elisabeth Gerner

Gemeinderätin  
Fraktionsvorsitzende der SPD in  
der Gemeinde Neubiberg  
Vorsitzende der SPD Neubiberg  
Lena-Christ-Str. 26  
85579 Neubiberg  
elisabeth.gerner@spd-neubiberg.de  
Mobil: 0152 29 566 109